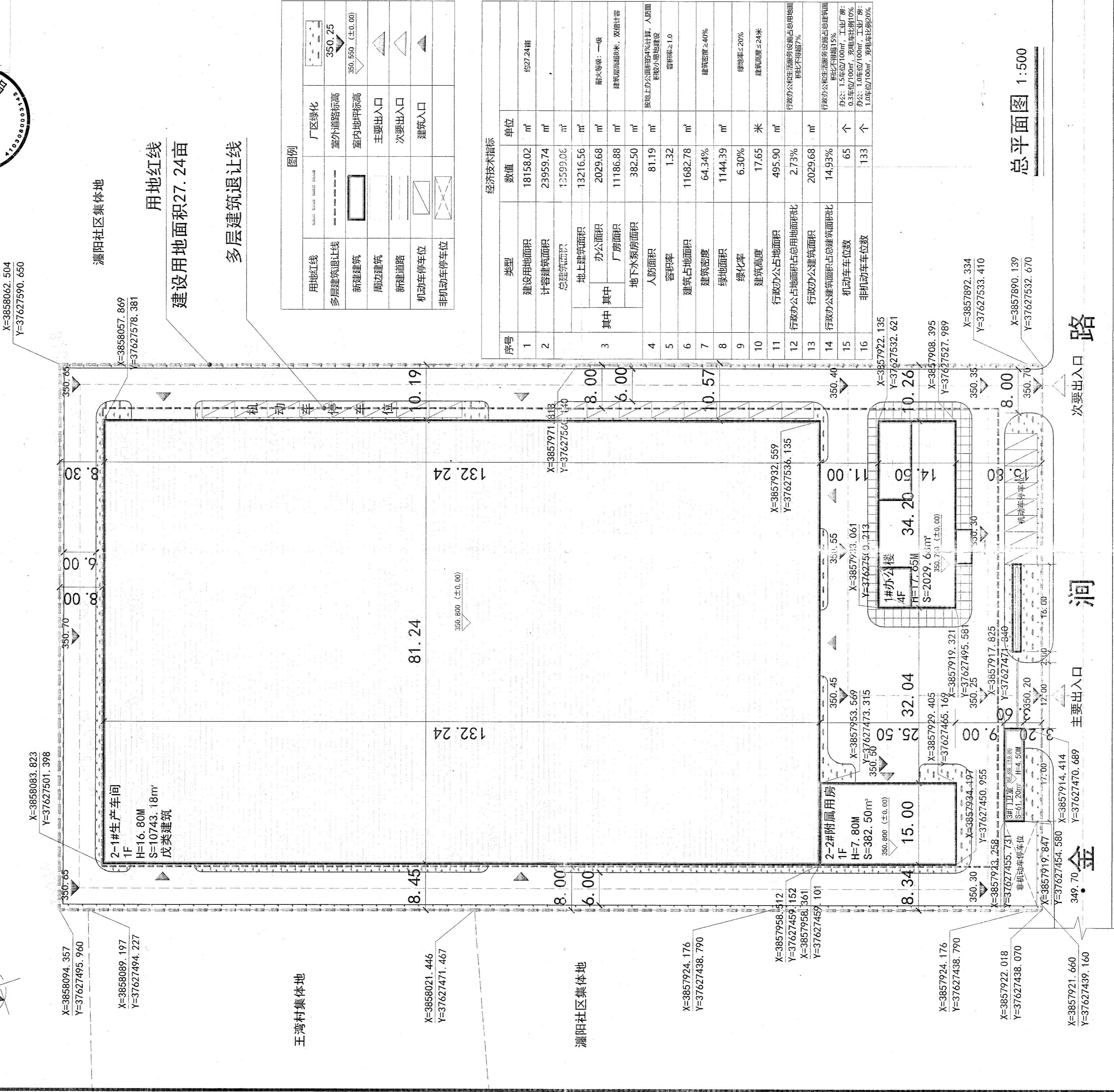
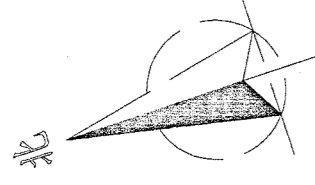


2024年10月30日下午,孟津区召开2024年区卷国土空间规划委员会第4次会议,审议通过此方案。



洛阳凯能机械设备有限公司



图例

用地红线	厂区绿化	350.25
多层建筑退让线	室外道路标高	350.550 (±0.00)
新建建筑	室内地坪标高	
周边建筑	主要出入口	
新建道路	次要出入口	
机动车停车位	建筑入口	
非机动车停车位		

经济技术指标

序号	类型	数值	单位
1	建设用地面积	18158.02	m²
2	计容建筑面积	23959.74	m²
	总建筑面积	13599.06	m²
	地上建筑面积	13216.56	m²
3	其中 办公面积	2029.68	m²
	厂房面积	11186.88	m²
	地下车库面积	382.50	m²
4	人防面积	81.19	m²
5	容积率	1.32	
6	建筑占地面积	11682.78	m²
7	建筑密度	64.34%	
8	绿地面积	1144.39	m²
9	绿化率	6.30%	
10	建筑高度	17.65	米
11	行政办公占地面积	495.90	m²
12	行政办公占地面积占用地面积比	2.73%	
13	行政办公建筑面积	2029.68	m²
14	行政办公建筑面积占总建筑面积比	14.93%	
15	机动车停车位	65	个
16	非机动车停车位	133	个

总平面图 1:500

洛阳市规划建筑设计研究院
有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD
城乡规划: 甲级 证书编号: [建]规规编141167
建筑设计: 甲级 市政道路: 甲级
市政桥梁: 甲级 市政排水: 甲级
风景园林: 甲级 人防专项: 乙级
证书编号: A141009686
工程勘察: 甲级 证书编号: B141009686
工程测量: 甲级 证书编号: 甲测资字4100207
地址 ADD.: 洛阳市洛龙区开元大道56号
邮编 P. C.: 471023



注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 崔景伟
注册号: 4100968-013
有效期: 至2026年04月09日

建设单位: 洛阳四达农机有限公司
工程名称: 洛阳四达农机有限公司年产20000台
PROJECT NAME: 高端智能中药材收获装备制造项目
项目名称: 洛阳四达农机有限公司年产20000台
ITEM NAME: 高端智能中药材收获装备制造项目

图名: 总平面图
FIGURE NAME

签字栏

姓名	签名
REAL NAME	AUTOGRAPH
总工程师	
项目负责人	崔景伟
专业负责人	崔景伟
审定	李喆
审核	崔景伟
校对	张钧栋
设计	李欣欣
制图	李欣欣

工程编号	图别	建筑
PROJECT NO.	TOBE	
合同编号	图号	A.C.00
CONTRACT NO.	FIGURE NO.	
设计阶段	方案	比例 1:500
DESIGN PHASE	SCALE	
版次	日期	2024.12
VERSION	DATE	